



Vaše značka:

Ze dne: 27.10.2022

Č. j.: JIH/112561/22/ODK/Baň

Sp. zn.: S-JIH/101805/22/ODK/2

Vyřizuje: Pavla Baňková

Telefon: +420 599 430 269

E-mail: pavla.bankova@ovajih.cz

Datum: 28.11.2022

FAKO spol. s r.o.
Kotojedská 2588/91
767 01 Kroměříž

Vyjádření silničního správního úřadu k řešení parkovacích stání pro návštěvníky – stavba „Hřiště za školou, ul. V Zálomu“

Odbor dopravy a komunálních služeb zdejšího úřadu obdržel žádost společnosti FAKO spol. s r.o., o vydání stanoviska silničního správního úřadu k řešení parkovacích stání pro návštěvníky hřiště, a to pro účely společného povolení stavby „Hřiště za školou, ul. V Zálomu“.

K věci sdělujeme, že stanovisko silničního správního úřadu k výše uvedené stavbě bylo vydáno dne 10. 5. 2022 pod čj. JIH/046112/22/ODK/Baň a následně zasláno žadateli. Vyjádření k řešení parkovacích stání pro návštěvníky hřiště citované stanovisko neobsahovalo, pouze zde silniční správní úřad definoval podmínky, které při přípravě či realizaci stavby vyžaduje s ohledem na jím chráněné zájmy dodržet.

Dále konstatujeme, že dle §40 odst. 4) písm. d) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje obecní úřad obce s rozšířenou působností stanovisko k územním a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. V rámci statutárního města Ostravy však není tato kompetence městským obvodům svěřena a stanoviska dle citovaného ustanovení tak vydává odbor dopravy Magistrátu města Ostravy. Z vyjádření tohoto orgánu v rámci koordinovaného stanoviska (KS 1422/2021) vyplývá, že odbor dopravy MMO není dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (právě proto, že v případě hřiště se nejedná o řešení místní či účelové komunikace).

Silničním správním úřadům z žádného právního předpisu nevyplývá kompetence k tomu, aby prováděly audit stavebních projektů, přezkoumávaly záměry staveb jako takové či dbaly na udržení určité kvality dopravy v území, což se týká i otázky parkování. Toto posouzení tak přísluší pouze obci, která je v pozici účastníka řízení vedených dle stavebního zákona. U výše citované stavby je investorem městský obvod Ostrava-Jih, který výstavbu hřiště inicioval.

K věci dále informujeme, že v lokalitě ul. V Zálomu je vedle plánovaného hřiště současně připravována výstavba parkoviště, kdy se opět jedná o stavbu městského obvodu pod názvem „Parkoviště za školou, ul. V Zálomu“, která spočívá v přestavbě stávající nevyhovující zpevněné plochy v areálu bývalé školy s povrchem z litého asfaltu na veřejné parkoviště s kapacitou cca 20 míst. Obě stavby (tj. hřiště i parkoviště) jsou předpokládány k realizaci nejdříve v roce 2024 s tím, že nejprve dojde k výstavbě hřiště (přes plochu

budoucího parkoviště se bude realizovat staveništní doprava) a následně parkoviště, které bude moci využívat i návštěvníci hřiště.

Z úřední činnosti je nám známo, že oblast ul. Zimmerlova, V Zálomu a dalších okolních komunikací se již delší dobu potýká s nedostatkem parkovacích míst zejména pro místní občany, přičemž jsou jen velmi omezené možnosti, jak situaci v brzké době zlepšit.

Pavla Baňková
referent oddělení dopravy
odboru dopravy a komunálních služeb